

PD – Větrolamy TEO1, TEO2, TEO3, TEO4 a TEO5 v k.ú. Prosiměřice

dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. 499/2006 Sb.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Autorizovaný projektant:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

datum:

10/2023

pare:

[REDACTED]

Obsah dokumentace:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.2.	Údaje o stavebníkovi	3
A.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.4.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.5.	Seznam vstupních podkladů	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1.	Popis území stavby	5
B.2.	Celkový popis stavby	9
B.3.	Přírodní podmínky	10
B.3.1.	Klimatické poměry	10
B.3.2.	Hydrologické poměry	10
B.3.3.	Geologie a geomorfologie	10
B.3.4.	Půdní poměry	10
B.3.5.	Podrobná geobiocenologická typizace	11
B.3.6.	Charakteristika 1RE Plošiny na spraších 1. v.s.	11
B.3.7.	Charakteristika STG: 1 BD 3 Ligustri-querceta	11
B.3.8.	Charakteristika STG: 1 B 3 Querceta typica	12
C.	Situační výkresy	13
C.1.	Situační výkres širších vztahů	13
C.2.	Katastrální situační výkres	13
C.3.	Přehledná situace nad Plánem společných zařízení, KPÚ	13

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby,

PD – Větrolamy TEO1, TEO2, TEO3, TEO4 a TEO5 v k.ú. Prosiměřice

b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Stavba SO-1: TEO1

Parcelní číslo : p.č. 3593 , k.ú. Prosiměřice (okres Znojmo);733466

Parcelní číslo : p.č. 3688,, k.ú. Prosiměřice (okres Znojmo);733466

Výměra : celkem 7 222 m²

Stavba SO-2: TEO2

Parcelní číslo : p.č. 3720, k.ú. Prosiměřice (okres Znojmo);733466

Výměra : celkem 3 042 m²

Stavba SO-3: TEO3

Parcelní číslo : parcela č. 3694, k.ú. Prosiměřice (okres Znojmo);733466

Výměra : celkem 9 692 m² (řešená část 4630.75 m²)

Charakteristika stavby SO-4: TEO4

Parcelní číslo : p.č. 3623, k.ú. Prosiměřice (okres Znojmo);733466

Výměra : celkem 10 582 m²

Charakteristika stavby SO-5: TEO5

Parcelní číslo : p.č. 3732 , k.ú. Prosiměřice (okres Znojmo);733466

Výměra : celkem 4 935 m²

A.2. Údaje o stavebníkovi

Česká republika-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo, IČO / DIČ
01312774 / CZ 01312774

A.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo

Zpracovatel dokumentace:

b) jméno a příjmení hlavního projektanta,

hlavní architekt

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace

Projektant objektu:

otisk razítka a podpis

A.4. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Předmětem řešení této dokumentace je jedna lokalita se čtyřmi stavbami:

1. Stavba SO-1: TEO1
2. Stavba SO-2: TEO2
3. Stavba SO-3: TEO3
4. StavbaSO-4: TEO4
5. StavbaSO-5: TEO5

A.5. Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena
Opatření, na jejichž základě byla stavba povolena:

- Územní plán Prosiměřice, zpracovatel: AR-projekt Brno, ing.arch.Hučík, Nabytí účinnosti 14.01.2010
- Komplexní pozemkové úpravy KPÚ v k.ú. Prosiměřice, zpracovatel: GEON, s.r.o. (05.03.2018), Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí): 31.08.2019,

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Dokumentace, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby:

- Komplexní pozemkové úpravy KPÚ v k.ú. Prosiměřice, zpracovatel: GEON, s.r.o. (05.03.2018), Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí): 31.08.2019,

c) další podklady

Další podklady využitě při zpracování:

- Problémová studie - Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení“, kterou v roce 2005 vypracoval Agroprojekt PSO s.r.o a VÚMOP Praha – oddělení pozemkových úprav Brno
- Literatura
 1. BAROŠ, A. a kol., 2014. Metodika pro výběr vhodných druhů dřevin a bylin pro venkovská sídla. Průhonice a Praha.
 2. BOČEK, Stanislav a kol. 2016. SPPK C02 003: Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, [online]. 2013 [cit. 2017-11-06]. Dostupné z: www.standardy.nature.cz
 3. BOČEK, Stanislav a kol. 2016. SPPK C02 005: Péče o funkční výsadby ovocných dřevin. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, [online]. 2013 [cit. 2017-11-06]. Dostupné z: www.standardy.nature.cz
 4. BOČEK, Stanislav. 2008. Ovocné dřeviny v krajině: pilotní vzdělávací program, Hostětín 2007/8 : sborník přednášek a seminárních prací. 1. vyd. Brno: ZO ČSOP Veronica, 2008, 184 s. ISBN 978-80-904109-2-3
- Mapové zdroje:
 1. ČÚZK, 2022. Katastr nemovitostí: Výměnný formát RUIAN. ©2022 [online]. Praha: Český úřad zeměměřičský katastrální, [cit. 2022-03-06]. Dostupné z [www: http://nahlizenidokn.cuzk.cz/](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/)
 2. ČÚZK, 2014 Ortofotomapa (2014). [wms]. Praha: Český úřad zeměměřičský katastrální, ©2014 [online]. [cit. 2022-03-06] Dostupné z [www: http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx](http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx)
 3. ČÚZK, 2022 [online]. Ortofotomapa (50. léta), [wms]. Praha: Český úřad zeměměřičský katastrální, 2016. [cit. 2022-03-06]. Dostupné z [www: http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ARCHIVNI_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx](http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ARCHIVNI_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx)
- Legislativa:
 1. Vyhláška č. 395/1992 Sb. - Vyhláška ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
 2. Zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětné stavby leží mimo zastavěné území obce. Soulad navrhované stavby s charakterem území je dán na základě platných dokumentů > Územní plán Prosiměřice a Komplexní pozemkové úpravy Prosiměřice.

- **Stavba SO-1: TEO1** leží v nadmořské výšce 210-230 m.n.m, jižně od zastavěného území Městysu Prosiměřice, Podrobná lokalizace: rozlehlý blok orné půdy, ze severní strany neopevněná plní cesta
- **Stavba SO-2: TEO2** leží v nadmořské výšce 240 m.n.m, jihozápadně od zastavěného území Městysu Prosiměřice, Podrobná lokalizace: rozlehlý blok orné půdy bez polní cesta
- **Stavba SO-3: TEO3** leží v nadmořské výšce 230 m.n.m, jižně od zastavěného území Městysu Prosiměřice, Podrobná lokalizace: rozlehlý blok orné půdy, středem pozemku trasa VVN, plochu kříží plynovod
- **Stavba SO-4: TEO4** leží v nadmořské výšce 200 m.n.m, jižně od zastavěného území Městysu Prosiměřice, Podrobná lokalizace: rozlehlý blok orné půdy mezi silnicí III/41313 na západě a tokem Jevišovky na východě
- **Stavba SO-4: TEO5** leží v nadmořské výšce 200 m.n.m, jižně od zastavěného území Městysu Prosiměřice, Podrobná lokalizace: okraj bloku orné půdy podél silnice III/41317

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Založení větrolamů je v souladu s dotčeným platným územním plánem:

- *Územní plán Prosiměřice, zpracovatel: AR-projekt Brno, ing.arch.Hučík, Nabytí účinnosti 14.01.2010.*

Dle Územního plánu Prosiměřice - odůvodnění, I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH:

ORNÁ PŮDA

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu7).

Přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou dosud stanoveny.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace zohledňuje stanovená závazná stanoviska dotčených orgánů:

1. Agentura ochrany přírody a krajiny
2. Městský úřad Znojmo, odbor žp
3. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.,

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena prohlídka místa – terénní průzkum. V současné době jsou pozemky využívány jako zemědělská půda – orná, předmětné parcely jsou bez dřevinných porostů. Probíhá konvenční způsob hospodaření.

Dále bylo provedeno Biologické posouzení. Cílem posouzení bylo vyhodnotit vliv záměru na stávající chráněná území a vymezené limity ochrany přírody a krajiny, dále na společenstva rostlin a živočichů a posoudit významnost předpokládaných vlivů v kontextu okolní krajiny.

1. Posouzení vlivu na chráněná území – Posuzování vlivu stavby na stanovené limity ochrany přírody probíhá procesem srovnání možného střetu nebo dotčení limitu využití plochy zájmem ochrany přírody.

Číslo	Sledovaný jev	Posouzení vlivu / opatření ve fázi přípravy stavby
1.	Územní systém ekologické stability (ÚSES) zdroj databáze: Územní plán Prosiměřice https://mapy.muznojmoc.cz/app/upd/detail_obce.php?id=594709#	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba zasahuje do prvků ÚSES B. Nejsou stanovena opatření
2.	Natura 2000 - Ptačí oblasti (PO) zdroj databáze: https://drusop.nature.cz/portal/	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba nezasahuje do Ptačí oblasti (PO), nejsou dotčena ochranná pásma B. Nejsou stanovena opatření
3.	Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) zdroj databáze: https://drusop.nature.cz/portal/	Posouzení (A) a opatření (B): A. Stavba nezasahuje Evropsky významná lokalita (EVL), nejsou dotčena ochranná pásma B. Nejsou stanovena opatření
4.	Významný krajinný prvek (VKP) ze zákona č. 114/1992 Sb. zdroj databáze: https://drusop.nature.cz/portal/	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba nezasahuje Významný krajinný prvek (VKP), nejsou dotčena ochranná pásma B. Nejsou stanovena opatření
5.	Památný strom § 46 zákona č. 114/1992 Sb. zdroj databáze: https://drusop.nature.cz/portal/	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba nezasahuje Památný strom, nejsou dotčena ochranná pásma B. Nejsou stanovena opatření
6.	Maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ). zákona č. 114/1992 Sb. zdroj databáze: https://drusop.nature.cz/portal/	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba nezasahuje do MZCHÚ B. Nejsou stanovena opatření
7.	Pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL) dle Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) Územní plán Prosiměřice https://mapy.muznojmoc.cz/app/upd/detail_obce.php?id=594709#	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba zasahuje do ochranného pásma Pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL) B. Nejsou stanovena opatření

2. Posouzení vlivu stavby na ostatní zájmy ochrany přírody - Vyhodnocení přítomnosti biologických prvků na dotčené lokalitě bylo provedeno ověřením druhů dle Nálezové databáze ochrany přírody (NDOP). Nebyl prováděn podrobný inventarizační průzkum rostlin a živočichů pomocí terénních průzkumů, přímým pozorováním nebo jinými metodami sběru dat (akustické projevy, pobytové stopy apod.). Biologické posouzení záměru výstavby *PD – Větrolamy TEO1, TEO2, TEO3, TEO4 a TEO5 v k.ú. Prosiměřice* na základě zjištěných dat výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny posuzuje možný střet a navrhuje vhodná opatření.

Číslo	Sledovaný jev	Posouzení vlivu / opatření ve fázi přípravy stavby
1.	Přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ustanovení § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny zdroj databáze: Portál Informačního systému ochrany přírody (ISOP) https://portal.nature.cz/publik_syst/ctih/mlpage.php?what=3&nabidka=hlavní Nálezová databáze ochrany přírody (NDOP)	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba zasahuje do lokality výskytu: – <i>Perdix perdix</i> (Linnaeus, 1758) - koroptev polní Karta druhu > Vyhláška 395/1992 Sb. ve znění vyhl. 175/2006 Sb Ohrožený Evropsky významný druh Červený seznam NT - Téměř ohrožený – <i>Circus pygargus</i> (Linnaeus, 1758) - moták lužní Karta druhu > Vyhláška 395/1992 Sb. ve znění vyhl. 175/2006 Sb Silně ohrožený Evropsky významný druh (Směrnice o ptácích) Příloha I Červený seznam EN - Ohrožený B. Nejsou stanovena opatření
2.	Přítomnost ostatních druhů rostlin a živočichů	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba zasahuje do výskytu běžných druhů obratlovců (např. <i>Alauda arvensis</i> - skřivan polní, <i>Buteo buteo</i> - káně lesní, <i>Turdus merula</i> - kos černý, <i>Carduelis carduelis</i> - stehlík obecný, <i>Hirundo rustica</i> - vlaštovka obecná, <i>Passer domesticus</i> - vrabec domácí, <i>Chloris chloris</i> - zvonek zelený, <i>Serinus serinus</i> - zvonohlík zahradní) aj., z rostlin běžné druhy trav (<i>Juncus</i> (<i>Lolium</i> sp.)), <i>Festuca</i>

PD – Větrolamy TEO1, TEO2, TEO3, TEO4 a TEO5 v k.ú. Prosiměřice
dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. 499/2006 Sb.

Číslo	Sledovaný jev	Posouzení vlivu / opatření ve fázi přípravy stavby
		sp.), Lipnice (Poa sp.) Bojínek (Phleum sp.),, rozchodník ostrý (Sedum acre),, aj. B. Nejsou stanovena opatření

Závěr a shrnutí výsledků posouzení a zhodnocení vlivu

Posouzení možného vlivu stavby z pohledu zájmů ochrany přírody a krajiny ve fázi přípravy a realizace stavby prokázalo, že stavba **PD – Větrolamy TEO1, TEO2, TEO3, TEO4 a TEO5 v k.ú. Prosiměřice** nemůže mít negativní vliv na chráněná území nebo negativně ovlivnit limity ochrany přírody stanovené ve zvláštních předpisech. Předložený záměr dodržuje příslušná ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcích vyhlášek.

- Záměr nezasahuje do žádných chráněných území nebo jejich ochranných pásem
- Nebyl zjištěn negativní dopad navrženého řešení stavby na terestrické druhy živočichů
- Nebyl zjištěn negativní dopad navrženého řešení stavby na chráněné druhy rostlin
- Při provádění nebude mít stavba nepříznivý vliv na okolí

Zhodnocení vlivu:

Vliv realizace předkládaného záměru na posuzované skupiny rostlinných a živočišných společenstev bude v dlouhodobém horizontu pozitivní. Celkový přínos pro biologickou diverzitu a rozmanitost dotčených ploch záměru bude mít po realizaci záměru pozitivní vliv.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejsou stanovena.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území neleží v záplavovém území ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry,

Předmětný záměr nemá vliv na odtokové poměry v území. Záměr výstavby biocenter a biokoridorů příznivě ovlivňuje odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nebudou káceny stromy, nebudou prováděny asanace, demolice.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou stanoveny požadavky na dočasné a trvalé zábory ZPF nebo PUPFL. Druhy pozemků jsou respektovány a využívány v souladu s KN.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Neřeší se tímto projektem.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice se nepředpokládají.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Předmětné pozemky, které jsou předmětem díla byly dle výpisů z Nahlížení do katastru nemovitostí (<http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>) identifikovány takto:

1. Stavba SO-1, TEO1

parcela	Katastrální území	Vlastnické právo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]:
3593	Prosiměřice (okres Znojmo);733466	ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	ostatní plocha	zeleň	2438
3688	Prosiměřice (okres Znojmo);733466	ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	ostatní plocha	zeleň	4784

2. Stavba SO-2, TEO2

parcela	Katastrální území	Vlastnické právo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]:
3720	Prosiměřice (okres Znojmo);733466	ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	ostatní plocha	zeleň	3042

3. Stavba SO-3, TEO3

parcela	Katastrální území	Vlastnické právo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]:
3694	Prosiměřice (okres Znojmo);733466	ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	ostatní plocha	zeleň	9692

4. Stavba SO-4, TEO4

parcela	Katastrální území	Vlastnické právo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]:
3623	Prosiměřice (okres Znojmo);733466	ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	ostatní plocha	zeleň	10582

5. Stavba SO-4, TEO5

parcela	Katastrální území	Vlastnické právo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]:
3732	Prosiměřice (okres Znojmo);733466	ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	ostatní plocha	zeleň	4935

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Záměr nepředpokládá návrh na ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavbu – výsadbu větrolamu jako protierozní opatření, která je součástí Plánu společných zařízení dle KPÚ. Zhotovitel zajistí před zahájením stavby prostřednictvím oprávněné organizace provedení archeologického průzkumu.

- b) účel užívání stavby

Účel užívání je větrolam s dalšími sekundárními funkcemi – např. funkce protierozní i ekologická a krajinnotvorná funkce prvků aj.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Netýká se této stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace respektuje podmínky stanovené těmito dokumenty:

- Územní plán Prosiměřice, zpracovatel: AR-projekt Brno, ing.arch.Hučík, Nabytí účinnosti 14.01.2010
- Komplexní pozemkové úpravy KPÚ v k.ú. Prosiměřice, zpracovatel: GEON, s.r.o. (05.03.2018), Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí): 31.08.2019,
- Zhotovitel zajistí před zahájením stavby prostřednictvím oprávněné organizace ¹ provedení archeologického průzkumu.
- Zhotovitel dodrží podmínky dle vydaných vyjádření a rozhodnutí DOSS a správců IS

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů, není navržena a ani se neuvažuje.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavba SO-1: TEO1

Parcelní číslo : p.č. 3593 , k.ú. Prosiměřice (okres Znojmo);733466

Parcelní číslo : p.č. 3688,, k.ú. Prosiměřice (okres Znojmo);733466

Výměra : celkem 7 222 m²

Stavba SO-2: TEO2

Parcelní číslo : p.č. 3720, k.ú. Prosiměřice (okres Znojmo);733466

Výměra : celkem 3 042 m²

Stavba SO-3: TEO3

Parcelní číslo : parcela č. 3694, k.ú. Prosiměřice (okres Znojmo);733466

Výměra : celkem 9 692 m² (řešená část 4630.75 m²)

Charakteristika stavby SO-4: TEO4

Parcelní číslo : p.č. 3623, k.ú. Prosiměřice (okres Znojmo);733466

Výměra : celkem 10 582 m²

Charakteristika stavby SO-5: TEO5

Parcelní číslo : p.č. 3732 , k.ú. Prosiměřice (okres Znojmo);733466

Výměra : celkem 4 935 m²

¹ Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů podle ust. § 21 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči -viz stránky Ministerstva kultury

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Při výstavbě vznikne nárok na odběr elektrické energie pro staveniště, jejíž odběr je předpokládán z agregátu realizační firmy a bude dostačující. Žádné další potřeby médií a hmot se nepředpokládají. Přechodné zhoršení životního prostředí po dobu realizace stavby se nepředpokládá, popřípadě, bude eliminováno činností stavebního dozoru investora. Při stavbě je nutno vytvořit podmínky odpovídající zájmům životního prostředí, investor a dodavatel stavby musí dbát zejména na:

- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů
- ochranu před znečištěním zejména ropnými produkty a jinými závadnými látkami, nesmí dojít ke znečištění vodoteče a spodních vod.

- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané termíny výstavby: termín výsadby je podzim roku 2022, zajištění následné povýsadbové péče v letech 2023 až 2025

- j) orientační náklady stavby.

Podrobné vyčíslení nákladů – viz rozpočet stavby.

1. Stavba SO-1: TEO1
2. Stavba SO-2: TEO2
3. Stavba SO-3: TEO3
4. StavbaSO-4: TEO4
5. StavbaSO-5: TEO5

B.3. Přírodní podmínky

B.3.1. Klimatické poměry

Podnebí je mírně teplé, dle Quitta je bioregion řazen do oblasti T4 - Teplá oblast, V regionu se projevují častější vlivy mediteránního klimatu přivalovými dešti při častějším JV proudění. Zimy jsou však relativně suché a relativně chladné. Říční údolí charakterizují teplotní inverze, střídající se s extrémně teplými a suchými polohami na jižních svazích.

Charakteristika T4 – velmi dlouhé, velmi teplé a velmi suché léto. Přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Převládajícími větry jsou větry jihovýchodní, když v létě se zvyšuje četnost severozápadního až severního proudění. (Quitt, 1972)

B.3.2. Hydrologické poměry

Podle mapy Regiony povrchových vod v ČSR (V. Vlček, 1971) spadá sledované území do oblasti nejméně vodné, specifický odtok činí 0-3 l.s-1.km-2, s nejvodnější obdoby únor až březen, retenční schopnost je velmi malá, odtok je velmi silně rozkolísaný, koeficient odtoku je velmi nízký.

B.3.3. Geologie a geomorfologie

Reliéf tvoří velmi rozsáhlé plošiny, které na vzdálenost 4 km nemají převýšení větší než 50 m.

SOUSTAVA	Česko-moravská soustava
PODSOUSTAVA	Českomoravská vrchovina
CELEK	Jevišovická pahorkatina
PODCELEK	Znojemská pahorkatina
OKRSEK	Výrovická pahorkatina

B.3.4. Půdní poměry

Půdy jsou téměř výhradně typické černozemě s tmavohnědošedou barvou. V lesících jsou uváděny hnědozemě. Stálé vodní toky zde téměř chybějí, kde jsou, vyvinuly se úzké nivy s černicemi.. Hornina: spraš a sprašová hlína, Minerální složení: křemen + příměsi + CaCO₃.

Hlavní půdní jednotky podle BPEJ:
0.01.00 a 0.08.10

Charakteristiky půdních jednotky podle BPEJ:

HPJ 01 Černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem

HPJ 08 Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké

B.3.5. Podrobná geobiocenologická typizace

Z hlediska vyššího biogeografického členění lze řešené území, na základě trvalých ekologických podmínek zařadit do provincií, bioregionů, biochor a skupin typů geobiocenů. Charakteristika biochor byla převzata dle Biogeografického členění České republiky, Culek 1996, Enigma Praha.

Biogeografické členění:

podprovincie: Panonská

bioregion: 4.1a Lechovický A

biochora: 1RE Plošiny na spraších 1. v.s.

B.3.6. Charakteristika 1RE Plošiny na spraších 1. v.s

Nejhojnější a velmi typický je v Lechovickém bioregionu (4.1), kde má plochu 301 km².

Reliéf tvoří velmi rozsáhlé plošiny, které na vzdálenost 4 km nemají převýšení větší než 50 m. V některých případech se nápadněji svažují k okrajům, kde se nacházejí protáhlé ploché sníženiny tvaru velmi malých údolí, často suchých (úpady), s hloubkou do 15 m. U Šatova a Znojma jsou velké hliníky. Segmenty typu se zpravidla vyskytují na sprašových překryvech štěrkopískových teras; substrátem je karbonátová spraš. V místech, kde je spraše méně, přechází tento typ v typ biochory 1RN. Právě takového území na opuštěných výsypkách s lokalitou psamofytní flóry a fauny je chráněno ve 4.3 v PP Písky.

Půdy jsou téměř výhradně typické černozemě s tmavohnědošedou barvou. V lesících jsou uváděny hnědozemě. Stálé vodní toky zde téměř chybějí, kde jsou, vyvinuly se úzké nivy s černicemi. Klima je velmi teplé a suché (T4), přízemní teplotní inverze jsou nevýrazné. Nebezpečím je na velkých holých pláních silný vítr a následná větrná eroze. Typ je charakteristický velmi homogenním prostředím.

Vegetace: Je možno předpokládat potenciální výskyt panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (*Quercetum pubescenti-roboris*) a/případně panonské prvoslenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*). U potočních niv lze předpokládat vegetaci olšových jaseňin (*Pruno-Fraxinetum*). Přírozená nelesní vegetace je vzácná, na vlhčích místech jsou zastoupeny porosty odpovídající vegetaci teplejšího křídla svazu *Calthion*, místy jsou zastoupeny rákosiny (*Phragmition* nebo *Scirpion maritimi*).

B.3.7. Charakteristika STG: 1 BD 3 Ligustri-querceta

doubravy s ptačím zobem

Charakteristické rysy ekotopu:

Těžiště rozšíření mají doubravy s ptačím zobem na sprašových překryvech nížinných plošin a mírných svahů přiléhajících pahorkatin v nejteplejší klimatické oblasti T 4, do nadmořských výšek 250 - 300 m. Na vápnitých spraších vznikly pod lesními porosty hnědozemě, potenciálně k této skupině patří i segmenty černozemí.

Přírodní stav biocenózy:

Hlavní dřevinou je průměrně vzrůstný dub zimní (*Quercus petraea* agg.), někdy se přidružují dub pýřitý (*Quercus pubescens*) a dub cer (*Quercus cerris*). Dřevinné patro je druhově bohaté, pravidelně jsou přimíšeny lípa srdčitá (*Tilia cordata*), babyka (*Acer campestre*), habr (*Carpinus betulus*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), výjimečně i jeřáb muk (*Sorbus aria*) a jeřáb oskeruše (*Sorbus domestica*). Charakteristické je často až souvisle zapojené keřové patro, druhově bohaté, tvořené teplomilnými druhy. Vždy se vyskytuje alespoň některý z bazofilních mezotrofů a eutrofních bazifytů - ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), dřín obecný (*Cornus mas*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), klokoč zpeřený (*Staphylea pinnata*), višně křovitá (*Cerasus fruticosa*), brslen bradavičnatý (*Euonymus*

verrucosa), růže galská (*Rosa gallica*). Dále se v keřovém patře uplatňuje svída krvavá (*Swida sanguinea*), řešetlák počistivý (*Rhamnus catharticus*), hlohy (*Crataegus laevigata*, *C. monogyna*).

V druhově velmi bohaté synusii podrostu se vyskytují teplomilné mezotrofní druhy s význačným podílem druhů s kalcifilní tendencí. Pravidelně, často až dominantně zde rostou válečka prapořitá (*Brachypodium pinnatum*), válečka lesní (*Brachypodium sylvaticum*), ostrice horská (*Carex montana*), ostrice nízká (*Carex humilis*), ostrice Micheliho (*Carex michelii*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), lipnice úzkolistá (*Poa angustifolia*), strdivka zbarvená (*Melica picta*). Z nápadných kalcifilních bylin zde charakteristicky rostou medovník meduňkolistý (*Melittis melissophyllum*), kamejka modronachová (*Buglossoides purpureocaerulea*), třemdava bílá (*Dictamnus albus*), pryšec mnohobarvý (*Euphorbia polychroma*), hvězdnice chlumní (*Aster amellus*), plamének přímý (*Clematis recta*), kosatec různobarvý (*Iris variegata*), kosatec trávolistý (*Iris graminea*), černohlávek velkokvětý (*Prunella grandiflora*), violka divotvárná (*Viola mirabilis*), violka srstnatá (*Viola hirta*), plicník měkký (*Pulmonaria mollis*), prvosenka jarní (*Primula veris*), prorostlík srpovitý (*Bupleurum falcatum*), kopretina chocholičnatá (*Pyrethrum corymbosum*) aj. Přidružují se typické hájové mezotrofy např. hrachor černý (*Lathyrus niger*), zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*), konvalinka vonná (*Convallaria majalis*), kokořík vonný (*Polygonatum odoratum*), rozrazil rezeviték (*Veronica chamaedrys*), plicník lékařský (*Pulmonaria officinalis*), ptačinec velkokvětý (*Stellaria holostea*).

Aktuální stav geobiocenóz:

Většina segmentů této skupiny je využívána zemědělsky jako pole, částečně jako sady teplomilných dřevin (broskvoně, meruňky, mandloně) a vinice. V intenzivně využívané zemědělské krajině se trvalá vegetace zachovala jen fragmentárně, často zde samovolně vznikají dřevinná společenstva s dominancí allochtonních dřevin akátu a kustovnice cizí a také některých zplanělých ovocných druhů. Svahy členitých pahorkatin s překryvy spraší byly v 70. a 80. letech velkoplošně terasovány, na svazích teras došlo k rozvoji rudérálních druhů. Lesy se zachovaly jen výjimečně, obvykle na členitém reliéfu. Kromě přírodě blízkých dubových pařezin jsou časté akátiny. Na zorněných plošinách byla pole v 50. letech rozčleněna liniemi větrolamů s převahou nepůvodních dřevin.

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:

Cílovým společenstvem biocenter jsou doubravy dubu zimního s druhově bohatým keřovým patrem a s hojnější příměsí habru, lípy srdčité, jeřábu břeku, babyky, může se vyskytovat i dub pýřitý a dub cer. Při zakládání nových biocenter a biokoridorů je nutno používat semenný materiál populací dubů místní provenience, neboť je velmi pravděpodobný výskyt nově determinovaných jihoevropských taxonů. Z keřů lze vysazovat všechny druhy, uvedené v popisu přírodního stavu biocenóz, nikdy by neměly chybět ptačí zob obecný, dřín obecný, svída krvavá a řešetlák počistivý.

Význačné diferenciatní znaky:

Těžiště výskytu je na hlubokých černozemích a hnědozemích na spraši v nejteplejší oblasti. Od typických doubrav (1 B 3) se liší vápnitým substrátem, druhově bohatějším dřevinným patrem, často až souvislým keřovým patrem a mnohem vyšším zastoupením druhů s kalcifilní tendencí. Od babykových doubrav (1 BC 3) se liší podstatně menším zastoupením nitrofilních druhů. Velmi blízkou a často kontaktní jednotkou jsou dřínové doubravy n. st. (1 D 2-3), které se vyskytují na půdách v celém profilu vápnitých, v synusii dřevin mají podstatně vyšší podíl dubu pýřitého a dřínu a v synusii podrostu celkově nižší účast druhů mezotrofních. Do doubrav s ptačím zobem řadíme postagrární lada na hlubokých půdách na spraších, do dřínových doubrav obvykle postagrární lada a polanky na mělkých půdách především charakteru rendzin.

B.3.8. Charakteristika STG: 1 B 3 Querceta typica

typické doubravy

Typické doubravy jsou vázány především na plošiny a mírné svahy nížinných oblastí, v navazujících členitých pahorkatinách zaujímají výhradně jižní expozice různě skloněných přímých až mírně vypuklých svahů do nadmořské výšky 300 m, výjimečně i výše. Vyskytují se v klimaticky nejteplejší oblasti T 4, ostrůvkovitě i v teplé oblasti T 2 a mírně teplé MT 11. Půdotvorné podloží tvoří různé silikátové horniny, obvykle s různě mocným překryvem svahovin a odvápněných sprašových hlín. Půdy jsou středně hluboké až hluboké, zrnitostně středně těžké, minerálně středně zásobené, mírně kyselé, buď zcela bez skeletu nebo mírně skeletovité, vysychavé. Převažujícími půdními typy jsou kambizemě typické, luvizemě typické a hnědozemě typické včetně jejich přechodů (kambizem luvizemní, hnědozem luvizemní).

Přírodní stav biocenóz:

Hlavní dřevinou je středně vzrůstný dub zimní (*Quercus petraea* agg.), jednotlivou příměs, zpravidla v podúrovni, tvoří především habr (*Carpinus betulus*), dále lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), javor babyka (*Acer campestre*). Na jihovýchodní Moravě lze považovat za přirozený výskyt dubu ceru (*Quercus cerris*) v hlavní úrovni. Nesouvislé, ale druhově bohaté je keřové patro. Jednotlivě až skupinovitě se vyskytují svída krvavá (*Swida sanguinea*), hlohy (*Crataegus monogyna*, *C. laevigata*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), líska obecná (*Corylus avellana*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), řešetlák počistivý (*Rhamnus catharticus*), růže galská (*Rosa gallica*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*).

Aktuální stav biocenóz:

Segmenty typických doubrav na nížinných plošinách jsou v současné době takřka zcela přeměněny na pole, místy i na velkoplošné ovocné sady. Řídce se vyskytující polní lesíky jsou obvykle druhotné výsadby, časté jsou akátiny. Zbylé lesní porosty nížin i přilehlých pahorkatin byly po staletí využívány jako pařeziny, velmi často přeměňované na středně produktivní borové monokultury. Díky staletému ovlivňování těžbou dřeva, pastvou dobytka a hrabáním steliva docházelo k degradaci a k posunu typických doubrav k mezotrofně oligotrofním doubravám (1 A/B 3).

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:

Při zakládání nových skladebných prvků je nutno používat semenný materiál dubů z populací místní provenience, neboť zde lze předpokládat výskyt nově zjištěných jihoevropských taxonů. Doplnkovými dřevinami biocenter i biokoridorů jsou habr, lípa srdčitá, jeřáb břek, javor babyka. Zejména na okrajích nově vysazovaných biocenter a biokoridorů by měly být keře - svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný a obecný, řešetlák počistivý, trnka obecná, brslen bradavičnatý, kalina tušalaj, růže šípková.

Význačné diferenciacní znaky:

Výskyt na minerálně středně zásobených půdách v nejteplejších oblastech. Od typických bukových doubrav (2 B 3) se liší absencí buku a jeho průvodců (např. mařinka vonná, bika hajní, ostrice chlupatá, kyčelnice cibulkonosná). Na rozdíl od doubrav (1 /A/AB 3) je druhově bohatší synusie dřevin i podrostu, v němž dominují mezotrofní teplomilné druhy. Často kontaktní doubravy s ptačím zobem (1 BD 3) jsou vázány na vápnité substráty, takže zde mají podstatně větší zastoupení druhy s kalcifilní tendencí (dřín obecný, medovník meduňkolistý, kamejka modronachová aj.).

C. SITUAČNÍ VÝKRESY**C.1. Situační výkres širších vztahů****C.2. Katastrální situační výkres****C.3. Přehledná situace nad Plánem společných zařízení, KPÚ**

Vypracoval